



**ARCIDIOCESI DI MILANO**  
*Avvocatura*

# LE NOVITÀ NELLA TASSAZIONE DEGLI IMMOBILI: IRES e IMU

## PRESENTAZIONE

Il regime tributario degli immobili è oggetto di modifiche assai significative ed in continua evoluzione che rendono più difficoltoso il puntuale adempimento relativo delle principali scadenze fiscali dell'anno.

Infatti entro il 16 giugno dovrà essere versata la prima rata della nuova IMU e occorrerà provvedere al pagamento dell'IRES (saldo 2011 e acconto 2012).

In merito all'IMU sono significative le questioni ancora aperte:

- come verrà declinata la nuova norma di esenzione?
- come saranno definiti i parametri che dovranno essere utilizzati per identificare le "modalità non commerciali" in riferimento a ciascuna delle attività agevolate dalla norma?
- cosa verrà disposto a proposito degli immobili utilizzati promiscuamente per attività esenti e per attività non esenti?
- chi, come e quando dovrà presentare le dichiarazioni? Per quali immobili?
- come saranno tassati i fabbricati storici?

Ma anche in riferimento all'IRES le novità (ancora in corso di definizione) chiederanno ai nostri enti particolare attenzione in fase dichiarativa e determineranno un'imposta maggiore, come nel caso dei fabbricati storico-artistici che perderanno il trattamento agevolato.

Per questo motivo l'Avvocatura della Curia di Milano promuove un Convegno di presentazione di questi temi nell'imminenza delle suddette scadenze, confidando che in quei giorni vi sarà maggior chiarezza in ordine alla nuova normativa e ai relativi adempimenti.

Nel frattempo è indispensabile che tutte le parrocchie comincino a raccogliere i seguenti documenti e dati per ciascuna unità immobiliare (si veda il [fac-simile](#) di scheda utile per ordinare i dati raccolti)::

- rendita e categoria catastale aggiornate (meglio se rilevate da una visura catastale recente),
- tutte le attività svolte nel 2011 e quelle svolte nell'anno in corso in ciascuna unità,
- i contratti di locazione (con i relativi canoni) e i contratti di comodato.

*Al fine di favorire la partecipazione di tutti coloro che sono interessati (membri del consiglio per gli affari economici parrocchiali, amministratori di enti ecclesiastici ed enti non commerciali, nonché professionisti che li assistono) il medesimo incontro sarà ripetuto due volte:*

**Martedì 5 giugno 2012**

- **dalle ore 10.15 alle ore 12.30**
- e**
- **dalle ore 20.30 alle ore 22.30**

**presso il**

**Centro diocesano Card. Schuster  
Via Sant'Antonio, 5, Milano**

---

*Ulteriori indicazioni, nonché eventuali documenti rilevanti saranno pubblicati sul portale della diocesi all'indirizzo [www.chiesadimilano.it/avvocatura](http://www.chiesadimilano.it/avvocatura).*